

# - Bürgschaft -

Zum Mietvertrag vom: .....  
(Datum des Vertrages)

Bürgschaftsnehmer:  
**vertreten durch Immobilien - Hausverwaltungen Robert Unger  
in Fortführung Susann Schwarzer  
Liviastraße 2, 04105 Leipzig**

Bürgschaftsgeber: .....

Adresse: .....

Bank: .....

BLZ: .....

Konto: .....

## **Verbürgte Verpflichtung des Bürgschaftsgebers:**

Alle Verpflichtungen und Ansprüche aus dem Mietvertrag für die Wohnung

.....  
(Lage der Wohnung, Straße und Hausnummer, PLZ und Ort)

zwischen .....  
(Name des Mieters)

und  
**vertreten durch Immobilien - Hausverwaltungen Robert Unger  
in Fortführung Susann Schwarzer  
Liviastraße 2, 04105 Leipzig**

Ich übernehme in der vorgenannten Verpflichtung von ..... als Mieter die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechnung (§ 770 BGB) für die Verpflichtung aus dem o.g. Mietvertrag einschließlich aller Nebenforderungen mit der Maßgabe, dass ich aus dieser Bürgschaft nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden kann.

Die Bürgschaft ist zahlbar auf erstes Anfordern unter gleichzeitiger schriftlicher Erklärung des Bürgschaftsnehmers, dass der Mieter seinen vorgenannten Verpflichtungen nicht nachgekommen ist.

Die Bürgschaft erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.

Ich versichere hiermit, die vorliegende Bürgschaft dem Bürgschaftsnehmer unaufgefordert angeboten und ausgefertigt zu haben.

Ort, Datum: .....

Bürgschaftsgeber: .....